

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 4710 от 30.12.2020г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Дукмасова В.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение), оказания услуг по вывозу ТБО и оказывает услуги по теплоснабжению в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 58-а (далее по тексту «здание»), а Заказчик обязуется осуществить оплату Исполнителю в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг, оказания услуг по вывозу ТБО и оказывает услуги по теплоснабжению с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

### 2. Обязанности сторон по договору

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Заказчику потребление коммунальных услуг в здании, оказания услуг по вывозу ТБО и оказывать услуги по теплоснабжению, качество которых соответствует требованиям, установленным действующим законодательством.

2.1.2. Исполнитель осуществляет вывоз твердых бытовых Заказчика.

2.1.3. При наличии тепло и водосчетчиков в здании производить расчёт с Заказчиком по фактическому потреблению в соответствии с данными приборов учета, в соответствии с пп. 3.1. и 3.2. настоящего договора (Приложение № 1).

2.1.4. Проводить контроль средств учета тепловой энергии и воды.

2.1.5. Контролировать рациональное потребление Заказчиком тепло и водоресурсов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Возмещать Исполнителю расходы за потребленные коммунальные услуги в сроки, размере и в порядке, установленными в п.п. 3.1 настоящего договора.

2.2.2. Оплачивать Исполнителю услуги по теплоснабжению в сроки, размере и в порядке, установленными в п.п. 3.2. настоящего договора.

2.2.3. Оплачивать услуги по вывозу ТБО, в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.3. настоящего договора.

2.2.4. Соблюдать санитарно-эпидемиологические, гигиенические, противопожарные требования, правила пользования тепловой и электрической энергией и иные обязательные правила эксплуатации помещения.

2.2.5. В любое время суток обеспечить доступ в здание для производства работ на инженерных коммуникациях, устранения неполадок, проведения противопожарного инспекционного контроля.

2.2.6. Обеспечить допуск представителей энергоснабжающих организаций в здание для осмотра и проведения плановых работ, в случае аварийных ситуаций.

2.2.7. Предоставлять возможность отключения (ограничения) подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтов в коммунальных сетях Исполнителя.

2.2.8. Вести журналы учета показаний тепло и водосчетчиков (при их наличии).

2.2.9. Снимать показания тепло и водосчетчиков (при их наличии) на 24 число каждого месяца и передавать в ОГМ до 10 часов 25 числа в письменном виде или по телефону 267-90-42.

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Возмещение расходов за водоснабжение и водоотведение (определяется фактическим расходом водоснабжения и водоотведения по водосчётчику № 1306672) производится Заказчиком ежемесячно в следующем порядке:

50% стоимости объема воды и сточных вод потребленных и сброшенных Заказчиком за предыдущий месяц вносится до 18 числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце воду и услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, счетов-фактур выставляемых к оплате Исполнителем.

3.2. Возмещение расходов по теплоснабжению (определяется фактическим расходом тепловой энергии по теплосчетчику № KB207 с учетом потерь 3,25% в месяц) производится Заказчиком ежемесячно в следующем порядке:

50% процентов тепловой энергии потребленной в предыдущем месяце, вносится до 18 числа текущего месяца; оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

3.3. Стоимость дополнительных услуг по вывозу ТБО составляет 1919 (одна тысяча девятьсот девятнадцать) рублей 75 копеек. Оплата оказанных услуг осуществляется в порядке предварительной оплаты до 15 числа текущего месяца.

3.4. Обязательство по возмещению расходов за коммунальные услуги и по оплате дополнительных услуг по вывозу ТБО, считается выполненным с момента поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

3.4. Размер возмещения расходов за коммунальные услуги и размер оплаты за дополнительные услуги по вывозу ТБО может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на коммунальные услуги в установленном законом порядке. Новые тарифы применяются сторонами при осуществлении расчетов по данному договору с момента введения их в действие.

### 4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За несвоевременное возмещение расходов за коммунальные услуги и оплату за предоставленные дополнительные услуги в сроки, установленные договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

ВЕРНО

Пом. проректора по АХР и С

М.Е.Курицына

- 4.2. Уплата пени, установленная настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения своих обязательств.
- 4.3. В случае просрочки оплаты расходов за коммунальные услуги более 30 дней против сроков, установленных пп.3.1., 3.2. и 3.3. настоящего договора Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Заказчику.
- 4.4. Споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Срок действия договора и порядок расторжения

- 5.1. Договор заключается с 01.01.2021г. сроком на 1 год.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:
- ❖ по взаимному согласию сторон;
  - ❖ в одностороннем порядке по требованию Исполнителя:
    - при неоплате расходов за коммунальные услуги и предоставленные дополнительные услуги более чем два расчетных периода;
    - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
  - ❖ в одностороннем порядке по требованию Заказчика:
    - в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### 6. Заключительные положения


6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

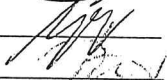
#### 7. Перечень приложений

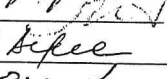
1. Расчет размера возмещения расходов за коммунальные услуги (Приложения №1);

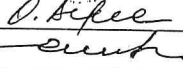
#### 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон


| Исполнитель:  | Заказчик:  |
|---|--|
| Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)» (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)») 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д.76<br>ИНН 7453019764 КПП 745301001<br>УФК по Челябинской области (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)») л/с 30696Г34690) БИК 017501500<br>Отделение Челябинск Банка России // УФК по Челябинской области г. Челябинск<br>р/с 03214643000000016900<br>ОГРН 1027403857568, ОКТМО 75701390, ОКПО 02066724 | Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный центр»<br>Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 58-а<br>Почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 58-а<br>ИНН / КПП 7453160911 / 745301001<br>р/с 40702810572000108825 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск, БИК 047501602, к/сч. 30101810700000000602 |
| Проректор Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет) В.А.Трофимычев<br>Гл. бухгалтер Южно-Уральский государственный университет Н.Щербинина  | <br>В.Г. Дукмасов  |

Главный инженер  Басарыгин А. Г.

Гл. энергетик  Циулин А.Н.

Гл. механик  Исрафилов Р.Н.

Начальник ОУЭИК  Верес О. А.

Начальник ЮУ  Шведова Е.Е.

**ВЕРНО**  
 Пом. проректора по АХР и С  
  
 М.Е. Курицына

**РАСЧЕТ**

**РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ  
И ОПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ И ВЫВОЗУ ТБО**

Потребитель: ООО "Инновационный центр"  
Адрес: г. Челябинск, ул. С.Кривой д.58А

Площадь: 573,4 кв.м.

| Наименование услуги      | Объем потребления в месяц                                      | Тариф, руб. | Сумма без НДС, предъявленная коммунальными службами руб. | НДС, предъявленный коммунальными службами, % | Сумма оплаты всего, руб |
|--------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------|
| 1. Водоснабжение, куб.м. | по прибору учета   | 21,05       |  | 20,00  | по прибору учета        |
| 2. Водоотведение, куб.м. | кол-во сточных вод равно кол-ву воды, потребленной по счетчику | 15,30       |  | 20,00  | по прибору учета        |

| Наименование услуги | Объем потребления в месяц | Тариф, руб. | Сумма без НДС | НДС, % | Сумма оплаты всего, руб./мес. |
|---------------------|---------------------------|-------------|---------------|--------|-------------------------------|
| 3. Отопление        | по прибору учета          | 1133,92     |               | 20,00  | по прибору учета              |

| Наименование услуги | На 1 кв.м. в месяц в рублях | Площадь, кв.м. | Сумма без НДС | НДС, руб. | Сумма оплаты всего, руб./мес. |
|---------------------|-----------------------------|----------------|---------------|-----------|-------------------------------|
| 4. Вывоз ТБО        | 2,79                        | 573,40         | 1599,79       | 319,96    | 1919,75                       |

Поставщик:

Проректор по АХР

Главный бухгалтер



Трофимычев В.А.

Щербинина О.Н.

М.П.

Потребитель



М.П.  
Пом. проректора по АХР и С  
М.Е.Курицына